

คู่มือสำหรับประชาชน
(คู่มือกลางสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลาราชการ (08.30 – 16.30 น.)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช 2508 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งเก็บจากเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและการชำระภาษี

1. เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม ของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (ในรอบ ๔ ปี)

2. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบแสดงรายการและแจ้งการประเมินค่าภาษี

3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

4. กรณีที่บุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือ จำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

5. กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีหลังเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษี

6. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ไม่พอใจการประเมิน สามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งประเมิน

อัตราค่าภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่นาไร่ละ 4.- บาท (ไม้ล้มลุก)

2. ที่สวนไร่ละ 8.- บาท (ไม้ยืนต้น)

3. ที่ว่างเปล่าไร่ละ 16.- บาท

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ยืนต้นให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่าของการประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุก

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่าของการประกอบการกสิกรรมประเภทไม้ยืนต้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ. ๕)	กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง ประเมินและแจ้งผลการประเมิน	กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด
๓. เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระภาษีเกินจะต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน)	กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด
4. ถ้าภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวด งวดละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งความจำเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี และให้ชำระงวดที่หนึ่งก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี งวดที่สองภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่หนึ่ง งวดที่สามภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่สอง	กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด

ระยะเวลา

1. ยื่นแบบประเมินภาษี (ภท.5) พร้อมชำระภาษี ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน 9 นาที/ราย
2. ชำระภาษีประจำปี ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน 3 นาที/ราย

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

1. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด หรือ น.ส.๓ หรือ น.ส.3 ก
2. ใบเสร็จที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
3. บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
4. กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ให้ทำหนังสือมอบหมายให้บุคคลอื่น ไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย
5. แบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.๕)
6. ใบมรณะบัตร กรณีเจ้าของที่ดินเสียชีวิตแล้ว

7. ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล กรณีชื่อ-สกุลไม่ตรงกับชื่อ-สกุล ในเอกสารสิทธิ (โฉนด , น.ส.3,น.ส.3 ก)

ค่าธรรมเนียม

-

การรับเรื่องร้องเรียน

การให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

- กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตากแดด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๗๕3 4323
- เว็บไซต์ <http://www.takdad.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

1. แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.บ.๕)

รูปถ่ายขณะที่ดินทำการสำรวจ

คำบรรยาย

๑. โปรดตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน และ จำนวนเงินภาษีบำรุงท้องที่ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อสงสัยติดต่อขอใบกำกับภาษีเงินได้ที่ถูกต้อง
๒. ภาษีบำรุงท้องที่ที่จะต้องชำระภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม-สิ้นเดือนมิถุนายนของทุกปี หากท่านหมดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านจะต้องชำระเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน
๓. เงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ท่านได้ชำระไปแล้ว ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยจะต้องมีจำนวนเงินที่ชำระแล้ว และสลิปยอดของพนักงานเจ้าหน้าที่ส่งชื่อรับเงินใช้เป็นหลักฐาน
๔. ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ดิน เช่น จำนวนที่ดิน เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือเปลี่ยนแปลงทางใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่พื้นที่

แปลงที่	รูปถ่ายขณะที่ดิน	สถานะที่ดินขณะแปลง			
		พักเพาะ	งดใช้	พักเพาะถาวร	พักเพาะถาวร